

KIRJALIKU ENAMPAKKUMISE LÄBIVIIMISE KORD

- (1) Kirjalikul enampakkumisel osalemiseks esitab pakkuja enampakkumise läbiviijale kinnise ümbriku, millele on peale märgitud märgusõna.
- (2) Pakkumises peavad sisalduma:
 - 1) pakkuja nimi ja elukoht või asukoht, isikukood, juriidilisel isikul registrikood;
 - 2) pakkuja esindaja volitusi tõendav volikiri;
 - 3) nõusolek enampakkumises osalemiseks enampakkumiseks esitatud tingimustel;
 - 4) dokumendid enampakkumise osavõtutasu ja tagatisraha tasumise kohta;
 - 5) Vara nimetus millele pakkumine tehakse;
 - 6) sõnadega kirjutatud pakutud summa;
 - 7) pakkumise esitaja allkiri;
- (3) Pakkumised, mis ei ole esitatud tähtaegselt või ei vasta kehtestatud nõuetele, enampakkumises ei osale.
- (4) Enampakkumise korraldaja registreerib pakkumised nende saabumise järjekorras. Märgitakse ära pakkumise saabumise kuupäev ja kellaaeg. Enne nimekirja sulgemist esitatud pakkumised pitseeritakse kuni nende läbivaatamiseni.
- (5) Enampakkumise komisjon avab pakkumised enampakkumise kuulutuses nimetatud ajal ja kohas. Pakkumised avatakse nende registreerimise järjekorras.
- (6) Pakkumiste avamise kohta koostatakse protokoll, kuhu kantakse pakkuja nimi ja pakutud summa. Protokollile kirjutavad alla kõik kohalviibinud komisjoni liikmed.
- (7) Kõigil pakkujatel on õigus ise või esindajate kaudu osaleda pakkumiste avamisel ning tutvuda pakkumiste avamise protokolliga.
- (8) Kui mitmes kirjalikus pakkumises esitatud summad on võrdsed, annab enampakkumise läbiviija võrdsetele pakkujatele õiguse teha täiendav pakkumine. Leping sõlmitakse isikuga, kelle täiendavalt tehtud pakkumine on kõrgeim. Kui kindlaks määratud tähtajaks ei tee ükski pakkuja täiendavat pakkumist, otsustab eelistuse liisu heitmine.
- (9) Osalejatele, kellele ei laiene käesoleva paragrahvi lõikes 13 sätestatu, tagastatakse tagatisraha viie tööpäeva jooksul pärast enampakkumise tulemuste kinnitamist või mittekinnitamist. Osavõtutasu tagastamisele ei kuulu.
- (10) Kui enampakkumine jäi pakkujate puudumisel ära, kuulutatakse enampakkumine nurjunuks.
- (11) Enampakkumise tulemuste kinnitamine
 - 1) Enampakkumise tulemused kinnitab kasutusse andmist või võõrandamist otsustav organ lähtudes komisjoni ettepanekust.
 - 2) Enampakkumise tulemuste kinnitamine või kinnitamata jätmine tuleb otsustada 30 päeva jooksul.
 - 3) Enampakkumise tulemused võib jätta kinnitamata, kui:
 1. enampakkumisel rikuti oluliselt läbiviimise korda;
 2. enampakkumise ettevalmistamisel on oluliselt eiratud selleks ettenähtud korda;
 3. osavõtjatevahelised kokkulepped on mõjutanud enampakkumise tulemusi;
 4. enampakkumises osales isik, kes ei kuulu enampakkumises osaleda võivate isikute ringi.

- (12) Enampakkumise tulemuste kinnitamata jätmisel, enampakkumise nurjunuks tunnistamisel või müügihinna mittetasumisel või kasutus- või müügilepingu mittedõlmimisel otsustab vara edasise kasutamise ja käsutamise enampakkumise kinnitaja.
- (13) Enampakkumise võitjale teatatakse enampakkumise tulemuste kinnitamisest või kinnitamata jätmisest viie tööpäeva jooksul pärast vastava otsuse tegemist tähtitud kirjaga.
- (14) Pärast enampakkumise kinnitamise teate saamist on enampakkumise võitja kohustatud tasuma müügihinna märgitud tähtajaks.
- (15) Enampakkumise võitja peab ilmuma lepingu sõlmimisele enampakkumise läbiviija määratud kuupäevaks.
- (16) Müügilepingu sõlmimine enampakkumise võitjaga või isikuga, kellele otsustuskorras võõrandati vallavara, sõlmitakse kirjalik, seaduses ettenähtud juhtudel notariaalselt tõestatud müügileping.

Koostas

Tiit Olju
Maa- ja keskkonnanõunik